

# COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

DIREZIONE 8

## CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE

### ACCORDO QUADRO

art. 54 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50

CON OPERATORE UNICO CON DURATA DI ANNI TRE

**PER LA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA RETE  
IDRICA, FOGNARIA E DEGLI IMPIANTI CORRELATI,  
COMPRESA LA LETTURA DEI CONTATORI IDRICI**

TITOLO ELABORATO:

**ANALISI DEI COSTI PER LA  
DETERMINAZIONE DEI CANONI  
DEI SERVIZI**

DATA:

FEB 2018

CODICE ELABORATO:

**E.08**

IL TECNICO :

dott. arch. Pianificatore Carlo DI PROCOLO

IL RUP :

arch. Stefano Terrazzano



**COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
**ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E**  
**STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA**

**ANALISI COSTI PER CANONI DI SERVIZIO DI GESTIONE**

**SOMMARIO**

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>DETERMINAZIONE DEL CANONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE .....</b>	<b>4</b>



**COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

**ANALISI COSTI PER CANONI DI SERVIZIO DI GESTIONE**

**1 PREMESSA**

La presente relazione è parte integrante della documentazione tecnica allegata all'Accordo Quadro (art. 54 del D.Lgs. del 18/04/2016 n. 50), che il Comune di Pozzuoli intende stipulare con un operatore unico per la durata di anni tre, per la gestione e manutenzione della rete idrica, fognaria e degli impianti correlati, compresa la lettura dei contatori idrici.

Trattandosi di Accordo Quadro l'importo complessivamente posto a base di gara è stato determinato in via del tutto presuntiva non essendo stati ancora puntualmente individuati gli interventi. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna. La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo, che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione. L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e delle forniture che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici ordini di servizio o determinazioni dalla Stazione Appaltante e remunerati secondo le analisi prezzi allegate al presente appalto o, in mancanza, sulla scorta del Prezzario Regionale anno 2016, su stati di avanzamento emessi alla conclusione dell'importo netto di € 200.000,00 oltre IVA.

Il contratto sarà stipulato a misura per i lavori e per i servizi di allaccio/distacco di utenze idriche ed a corpo per i servizi di Gestione delle reti e degli impianti correlati alle reti.

Con il canone a corpo del Servizio di Gestione si compensa:

- 1) Sorveglianza e controllo delle reti idriche, fognarie e delle stazioni di sollevamento 24h/24h per 365 giorni l'anno;
- 2) L'organizzazione generale della commessa con uffici nel territorio del Comune di Pozzuoli;
- 3) L'assistenza tecnica per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il pagamenti dei canoni di gestione avverano per stati di avanzamento bimestrali.

Nell'Accordo Quadro sono comprese tutte le reti idriche e fognarie ed impianti correlati esistenti e gestiti dal Comune di Pozzuoli, gli elaborati grafici e descrittivi allegati al progetto sono da intendersi solo ed esclusivamente indicativi e assolutamente non esaustivi, perché nell'Accordo Quadro sono incluse tutte le reti e gli impianti anche se non esplicitamente riportati nei grafici e/o elaborati descrittivi allegati al progetto, pertanto devono intendersi incluse tutte le reti esistenti nell'intero Comune di Pozzuoli. Si precisa che l'Accordo Quadro è esteso anche a tutte le reti idriche e fognarie ed impianti



**COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

**ANALISI COSTI PER CANONI DI SERVIZIO DI GESTIONE**

correlati, che verranno successivamente acquisiti (a qualsiasi titolo) dal Comune di Pozzuoli durante il periodo di Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro comprende, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori (nel seguito DL), l'esecuzione dei seguenti interventi nel Comune di Pozzuoli:

- 1- Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle reti idriche e fognarie di qualsiasi diametro e materiale;
- 2- pronto intervento diurno, notturno, nei giorni feriali e festivi relativamente alle attività connesse con il Servizio Idrico Integrato;
- 3- rifunionalizzazione, ricostruzione e riabilitazione di tratti di rete idrica e fognaria, realizzazione di nuovi tratti di canalizzazioni di reti idriche e reti fognarie;
- 4- realizzazione di allacci delle utenze alle reti idriche e fognarie.
- 5- Servizio di lettura dei contatori Idrici e Servizio di sospensione della fornitura idrica a seguito di morosità

Nella presente relazione verrà determinato il canone del servizio di gestione che come già detto verrà liquidato a corpo e per stati di avanzamento bimestrali



**COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E  
STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA

**ANALISI COSTI PER CANONI DI SERVIZIO DI GESTIONE**

## **2 DETERMINAZIONE DEL CANONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE**

Con il canone del servizio di gestione si compensa:

- 1) Sorveglianza e controllo delle reti idriche, fognarie e delle stazioni di sollevamento 24h/24h per 365 giorni l'anno;
- 2) L'organizzazione generale della commessa con uffici nel territorio del Comune di Pozzuoli;
- 3) L'assistenza tecnica per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il tutto come meglio dettagliato e precisato nell'elaborato progettuale "*Disciplinare d'oneri gestione servizi*" dove vengono precisati quali sono gli obblighi e gli oneri che ricadono a carico dell'Appaltatore e che vengono totalmente compensati con il canone del servizio di gestione.

Per la valutazione del canone si effettua stimando le prestazioni di mano d'opera, il costo del carburante e l'ammortamento degli automezzi e delle attrezzature necessarie a garantire tutte le prestazioni richieste nel "*Disciplinare d'oneri gestione servizi*".

Per la gestione degli impianti, così come dettagliato nel "*Disciplinare d'oneri gestione servizi*", si è valutato di suddividere il territorio in due sub-zone:

- Sub-zona **A**: Monteruscello 1 e 2, Licola e Zone limitrofe
- Sub-zona **B** Restante parte del territorio comunale di Pozzuoli

Nella sub-zona **A** e nella sub-zona **B** opererà n° 1 squadra costituita da 1 tecnico ingegnere e da n° 2 Operai specializzati, 1 Operai Qualificati, tutti con un'esperienza decennale nell'ambito acquedottistico e fognario;

Per la gestione delle reti, così come dettagliato nel "*Disciplinare d'oneri gestione servizi*", si è valutato di suddividere il territorio in due sub-zone:

- Sub-zona **A**: Monteruscello 1 e 2, Licola e Zone limitrofe
- Sub-zona **B** Restante parte del territorio comunale di Pozzuoli

Nella sub-zona **A** opererà n° 1 squadra costituita da:

- n° 1 tecnico laureato in ingegneria civile con un'esperienza minima di 10 anni;
- n° 2 Operai Specializzati con un'esperienza minima di 10 anni;
- n° 1 Operaio Qualificato



**COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
**ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E**  
**STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA**

**ANALISI COSTI PER CANONI DI SERVIZIO DI GESTIONE**

Nella sub-zona **B** opererà **n° 1** squadre costituita da:

- n° 1 tecnico laureato in ingegneria civile con un'esperienza minima di 10 anni;
- n° 2 Operai Specializzati con un'esperienza minima di 10 anni;
- n° 1 Operaio Qualificato

Il costo orario della mano d'opera comprensivo di qualsiasi onere anche festivo è stato valutato sulla scorta delle tabelle in vigore ed è risultato 35,00 €/h per il responsabile tecnico, 27.70 €/h per l'operaio specializzato, 25.72 €/h per l'operaio qualificato.

Pertanto si ha, per il costo di gestione degli impianti:

A.7	Operaio Comune	nr			€	23,18	€	-	
				0,00	€	-	€	-	
<b>TOTALE MANODOPERA</b>							<b>€</b>	<b>464,48</b>	63,2%
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>								
	Materiale di consumo	n	1	1,00	€	30,00	€	30,00	
<b>TOTALE MATERIALI</b>							<b>€</b>	<b>30,00</b>	4,1%
<b>C</b>	<b>NOLI</b>								
C.1	Furgone	h	2	4	€	10,00	€	80,00	
<b>TOTALE NOLI</b>							<b>€</b>	<b>80,00</b>	10,9%
<b>TOTALE PARZIALE</b>							<b>€</b>	<b>574,48</b>	
<b>E</b>									
E.1	SPESE GENERALI	15%		0,15	€	574,48	€	86,17	11,72%
	Totale						€	660,65	
E.2	UTILE IMPRESA	10%		0,10	€	660,65	€	66,07	8,98%
	Totale						€	726,72	
F	Maggiorazione per oneri della sicurezza calcolato sul totale	2%		0,02	€	574,48	€	8,62	1,17%
<b>COSTO GIORNALIERO DEL SERVIZIO</b>							<b>€</b>	<b>735,33</b>	100%
<b>CANONE ANNUO PER SERVIZIO DI GESTIONE SUGLI IMPIANTI IDRICI E FOGNARI</b>							<b>€</b>	<b>268.395,45</b>	
<b>CANONE PER SERVIZIO DI GESTIONE SUGLI IMPIANTI IDRICI E FOGNARI per 3 anni</b>							<b>€</b>	<b>805.186,35</b>	



**COMUNE DI POZZUOLI - CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE**  
**ACCORDO QUADRO GESTIONE E LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E**  
**STRAORDINARIA DELLA RETE IDRICA E FOGNARIA**

**ANALISI COSTI PER CANONI DI SERVIZIO DI GESTIONE**

e, per la gestione delle reti si ha:

A.1	Responsabile Tecnico	nr	2	4,00	€	35,00	€	280,00	
A.3	Operaio Specializzato	nr	2	4,00	€	27,70	€	221,60	
A.5	Operaio Qualificato	nr	1	4,00	€	25,72	€	102,88	
A.7	Operaio Comune	nr			€	23,18	€	-	
				0,00	€	-	€	-	
<b>TOTALE MANODOPERA</b>							<b>€</b>	<b>604,48</b>	58,2%
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>								
B.1	Materiale di consumo	n	1	1,00	€	100,00	€	100,00	
<b>TOTALE MATERIALI</b>							<b>€</b>	<b>100,00</b>	9,6%
<b>C</b>	<b>NOLI</b>								
C.1	Furgone	h	2	4	€	10,00	€	80,00	
<b>TOTALE NOLI</b>							<b>€</b>	<b>80,00</b>	7,7%
<b>TOTALE PARZIALE</b>							<b>€</b>	<b>784,48</b>	
<b>E</b>									
E.1	SPESE GENERALI	15%		0,15	€	784,48	€	117,67	11,33%
<b>Totale</b>							<b>€</b>	<b>902,15</b>	
E.2	UTILE IMPRESA	10%		0,10	€	1.247,15	€	124,72	12,01%
<b>Totale</b>							<b>€</b>	<b>1.026,87</b>	
F	Maggiorazione per oneri della sicurezza calcolato sul totale	2%		0,02	€	784,48	€	11,77	1,13%
<b>COSTO GIORNALIERO DEL SERVIZIO</b>							<b>€</b>	<b>1.038,63</b>	100%

<b>CANONE ANNUO PER SERVIZIO DI GESTIONE SULLE RETI IDRICHE E FOGNARIE</b>	<b>€</b>	<b>379.099,85</b>
--	----------	-------------------

<b>CANONE PER ANNI DUE PER SERVIZIO DI GESTIONE SULLE RETI IDRICHE E FOGNARIE per 3 anni</b>	<b>€</b>	<b>1.137.299,55</b>
--	----------	---------------------

Il canone così determinato è comprensivo dei materiali e dei noli.